



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2014 - 30.09.2014

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2014 – 30.09.2014, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **24/11/2014**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr , και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/B/87/0014
405401000
Γεώργιος Σπύρου, Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος
Μποσινάκης, Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων
Νιάδης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 – 30.09.2014

- Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας	4
- Συνοπτική Κατάσταση Εσόδων Εταιρείας	5
- Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου	6
- Συνοπτική Κατάσταση Εσόδων Ομίλου	7
- Συνοπτική Κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων	8
- Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	9

Σημειώσεις επί των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία	10
--	----

1.2 Γενικές Πληροφορίες για τον όμιλο	11
---------------------------------------	----

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	12
---	----

3. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	13
-------------------------------	----

4. Βασικές λογιστικές πολιτικές/ Νέα πρότυπα και διερμηνείες	13
--	----

5. Ενοποίηση	14
--------------	----

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
--	----

6.2.Επενδύσεις σε ακίνητα	17
---------------------------	----

6.3 Σημαντικές μεταβολές στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας	17
--	----

6.4 Τραπεζικός Δανεισμός	18
--------------------------	----

6.5 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19
---	----

6.6 Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	19
------------------------------------	----

6.7 Λειτουργικά έξοδα	20
-----------------------	----

6.8 Αγορά ιδίων μετοχών	21
-------------------------	----

6.9 Κέρδη ανά μετοχή	21
----------------------	----

6.10 Εποχικότητα	21
------------------	----

6.11 Πληροφόρηση κατά τομέα	21
-----------------------------	----

6.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	22
-------------------------------------	----

6.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
------------------------------	----

6.14 Μεταγενέστερα γεγονότα	23
-----------------------------	----

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2014-30.09.2014	24
---	----

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	30.09.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	6.1	12.645.261,56	12.927.943,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	15.734.935,74	15.734.935,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		105.079,89	420.319,58
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1.2	762.767,16	38.878,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	1.534.686,83	1.766.734,84
		30.782.731,18	30.888.811,88
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	6.3	7.719.645,88	9.019.629,34
Απαιτήσεις από πελάτες	6.3	8.275.450,51	6.800.357,27
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	4.164.668,57	3.337.018,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		338.434,01	477.716,02
		20.498.198,97	19.634.721,25
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		51.280.930,15	50.523.533,13
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το αρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Αποθεματικά		9.947.451,28	9.947.451,28
Αποτελέσματα εις νέον		-27.238.060,39	-27.751.296,50
		9.919.926,59	9.406.690,48
Δικαιώματα τρίτων			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.451.406,99	17.938.170,88
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	5.230.924,58	6.062.419,58
Υποχρ. από συμβάσεις χρημ/δοτικής μίσθωσης	6.5	3.499.408,57	3.706.487,61
Υποχρ. παροχών προσωπικού λόγω έξοδου από την υπηρεσία		264.214,14	264.214,14
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.222.514,88	1.206.261,86
Λοιπές προβλέψεις		1.230.000,00	1.230.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.509.478,62	4.520.616,37
		13.956.540,79	16.989.999,56
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	9.297.339,64	8.278.497,93
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		4.577.356,32	3.625.397,93
Υποχρ. από συμβάσεις χρημ/τικής μίσθωσης	6.5	274.955,43	268.122,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.723.330,98	3.423.344,26
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		18.872.982,37	15.595.362,69
Σύνολο υποχρεώσεων		32.829.523,16	32.585.362,25
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		51.280.930,15	50.523.533,13

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		ΣΗΜΕΙΩΣΗ	30.09.2014	30.09.2013	01.07-30.09.2014
Κύκλος εργασιών	6.11	10.968.915,42	11.258.676,57	3.012.785,81	2.483.898,65
Κόστος Πωληθέντων	6.7	-5.135.763,04	-5.904.786,74	-1.341.223,21	-1.476.543,34
Μικτά κέρδη		5.833.152,38	5.353.889,83	1.671.562,60	1.007.355,31
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.7	-1.241.524,44	-1.080.607,78	-428.080,18	-423.372,57
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.7	-1.309.790,07	-1.510.805,58	-446.042,13	-546.826,56
Έξοδα ερευνών	6.7	-568.917,16	-628.100,00	-193.793,48	-195.930,26
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		-1.153.106,30	-785.297,67	-1.066.481,60	-199.327,99
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.559.814,41	1.349.078,80	-462.834,79	-358.102,07
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.377.408,23	2.546.590,70	-194.662,77	39.759,33
Χρηματοοικονομικά έσοδα		61.300,21	11.670,52	27.112,79	-16.219,61
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-1.061.243,56	-1.062.742,26	-366.092,84	-378.126,87
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων		559.871,06	298.007,06	-801.814,84	-752.448,55
Φόρος εισοδήματος		-46.634,95	-162.838,19	-30.381,93	-13.728,04
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)		513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Δικαιώματα μειοψηφίας					
		513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)		513236,11	135168,87	-832.196,77	-766.176,59
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (Α) + (Β)		513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		513236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Δικαιώματα μειοψηφίας					0,00
		513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Ζημίες/Κερδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	6.9	0,0186	0,0049	-0,0302	-0,0278

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.09.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	6.1	13.181.533,61	13.498.093,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	15.734.935,74	15.734.935,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		105.079,89	420.319,58
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	1.560.784,07	1.786.192,82
		30.582.333,31	31.439.541,97
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	6.3	9.369.599,39	11.535.546,63
Απαιτήσεις από πελάτες	6.3	6.724.922,82	3.813.044,77
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	1.940.484,72	2.931.672,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.203.088,53	712.449,01
		19.238.095,46	18.992.712,54
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		49.820.428,77	50.432.254,51
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το αρτίο		27.470.030,90	27.470.030,90
Αποθεματικά		9.996.762,95	9.996.762,95
Αποτελέσματα εις νέον		-29.315.283,90	-29.425.788,73
		16.423.495,15	16.312.990,32
Δικαιώματα τρίτων		-25.031,68	-19.927,02
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.398.463,47	16.293.063,30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	5.230.924,58	6.062.419,58
Υποχρ. από συμβάσεις χρημ/δοτικής μίσθωσης	6.5	3.499.408,57	3.706.487,61
Υποχρ. παροχών προσωπικού λόγω εξόδου		270.903,98	270.801,27
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.233.908,39	1.216.238,33
Λοιπές προβλέψεις		1.230.000,00	1.230.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.672.135,26	4.706.407,01
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		14.137.280,78	17.192.353,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	9.325.361,49	8.306.585,28
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		4.730.182,88	4.681.985,24
Υποχρ. από συμβάσεις χρημ/τικής μίσθωσης	6.5	274.955,43	268.122,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.954.184,72	3.690.144,32
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		19.284.684,52	16.946.837,41
Σύνολο υποχρεώσεων		33.421.965,30	34.139.191,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		49.820.428,77	50.432.254,51

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.09.2014	30.09.2013	01.04-30.09.2014	01.04-30.09.2013
	ΣΗΜΕΙΩΣΗ				
Κύκλος εργασιών	6.11	14.744.069,99	16.164.616,46	3.456.365,99	4752258,34
Κόστος Πωληθέντων	6.7	-7.731.506,14	-9.694.705,47	-1.831.692,14	-3436752,09
Μικτά κέρδη		7.012.563,85	6.469.910,99	1.624.673,85	1.315.506,25
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.7	-1.390.572,53	-1.185.887,86	-463.126,53	-375391,81
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.7	-1.767.746,38	-1.779.439,30	-535.240,38	-601378,52
Έξοδα ερευνών	6.7	-1.424.253,84	-1.130.423,66	-594.072,84	-537177,06
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		-1.320.112,47	-887.605,93	-1.076.246,47	-230094,57
Ζημίες/Κέρδη πρό φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.109.878,63	1.486.554,24	-1.044.012,37	-428.535,71
Ζημίες/Κέρδη πρό φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.983.679,99	2.739.250,29	757.208,01	-12313,92
Χρηματοοικονομικά έσοδα		120.451,35	29.754,40	27.935,35	-48149,11
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-1.108.915,36	-1.446.244,65	-396.394,36	-527247,59
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων		121.414,62	70.063,99	-1.412.471,38	-1.003.932,41
Φόρος εισοδήματος		-48.051,99	-811.080,51	-30.381,99	-10381,84
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)		73.362,63	-741.016,52	-1.442.853,37	-1.014.314,25
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		78.467,29	-743.003,55	-1.441.795,71	-1012741,89
Δικαιώματα μειοψηφίας		-5.104,66	1.987,03	-1.057,66	-1.572,36
		73.362,63	-741.016,52	-1.442.853,37	-1.014.314,25
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)		73.362,63	-741.016,52	-1.442.852,37	-1.014.314,25
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		32.037,54	38.005,72	-42.625,46	-94.476,95
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (Α) + (Β)		105.400,17	-703.010,80	-1.485.477,83	-1.108.791,20
Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		110.504,83	-704.999,83	-1.484.420,17	-1.106.962,50
Δικαιώματα μειοψηφίας		-5.104,66	1.989,03	-1.057,66	-1.828,70
		105.400,17	-703.010,80	-1.485.477,83	-1.108.791,20
Ζημίες/Κερδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	6.9	0,0038	-0,0255	-0,0539	-0,0402

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-23.825.522,98	0,00	21.863.944,40
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2013					-3.940.308,77		-3.940.308,77
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/αναλογιστικά κέρδη					14.535,25		14.535,25
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-27.751.296,50	0,00	17.938.170,88
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-23.825.522,98	0,00	21.863.944,40
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2013					135.168,87		135.168,87
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-23.690.354,11	0,00	21.999.113,27
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-27.751.296,50	0,00	17.938.170,88
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2014					513.236,11		513.236,11
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2014	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-27.238.060,39	0,00	18.451.406,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-25.256.352,17	20.482.426,88	-25.586,50	20.456.840,38
Συναλλαγματικές διαφορές					94.302,19	94.302,19		94.302,19
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2013					-4.278.274,00	-4.278.274,00	5.659,48	-4.272.614,52
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/αναλογιστικά κέρδη					14.535,25	14.535,25		14.535,25
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-29.425.788,73	16.312.990,32	-19.927,02	16.293.063,30
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-25.256.352,17	20.482.426,88	-25.586,50	20.456.840,38
Συναλλαγματικές διαφορές					38.005,72	38.005,72		38.005,72
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2013					-743.003,55	-743.003,55	1.987,03	-741.016,52
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-25.961.350,00	19.777.429,05	-23.599,47	19.753.829,58
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-29.425.788,73	16.312.990,32	-19.927,02	16.293.063,30
Συναλλαγματικές διαφορές					32.037,54	32.037,54		32.037,54
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2014					78.467,29	78.467,29	-5.104,66	73.362,63
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2014	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-29.315.283,90	16.423.495,15	-25.031,68	16.398.463,47

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2013	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	121.414,62	70.063,99	559.871,06	298.007,06
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	873.801,36	1.252.696,05	817.593,82	1.197.511,90
Προβλέψεις	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	32.037,54	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.108.915,36	1.416.490,25	1.061.243,56	1.051.071,74
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.365.947,24	1.646.745,16	499.983,46	1.359.430,07
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.695.281,89	-865.431,15	-2.070.695,18	-1.372.063,62
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-101.864,11	-1.780.448,49	850.827,67	-1.876.818,27
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.108.915,36	-1.268.832,02	-1.061.243,56	-954.307,08
Καταβεβλημένοι φόροι	-542.914,93	-659.646,60	-542.914,93	-656.349,19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	853.139,83	-188.362,81	914.665,90	-953.517,39
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών & λοιπών επενδύσεων			-723.888,61	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-349.535,34	-105.979,26	-317.159,83	-89.853,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-349.535,34	-105.979,26	-1.041.048,44	-89.853,18
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές ιδίων μετοχών				
(Εξοφλήσεις)/εισπράξεις δανείων	187.281,21	1.192.321,36	187.346,71	1.194.678,53
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-200.246,18	-193.638,76	-200.246,18	-193.638,76
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-12.964,97	998.682,60	-12.899,47	1.001.039,77
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	490.639,52	704.340,53	-139.282,01	-42.330,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	712.449,01	712.764,47	477.716,02	277.686,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.203.088,53	1.417.105,00	338.434,01	235.356,13

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφυτών, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο

Ο Όμιλος περιλαμβάνει τις ακόλουθες εταιρείες:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00%	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%	Ολική Ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

Θυγατρικές της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ			Ποσοστό
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	90,00%
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%
Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα-ανάπτυξη-εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98,00%

- Με την από 30.6.2014 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με ισολογισμό μετασχηματισμού 30-06-2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στο επόμενο διάστημα αναμένεται να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό, σταθμίζοντας τις φορολογικές απαλλαγές και δυνατότητες του Νόμου 2166/1993 και του Ν.Δ, 1297/1972 σε συνδυασμό με τα άρθρα 68-78 του ΚΝ 2190/20. Η εν λόγω απορρόφηση δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή σε επίπεδο ομίλου, ενώ σε επίπεδο μητρικής εταιρείας δεν αναμένεται να υπάρξει ουσιώδη μεταβολή στην οικονομική θέση. Η διαδικασία της εν λόγω απορρόφησης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι τη λήξη της περιόδου της 31.12.2014. Στη χρήση 2013 στις Ατομικές Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις έχει απομειωθεί η αξία συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA ΕΠΕ € 394.200,00 καθώς επίσης και η απαίτηση της μητρικής από την εν λόγω θυγατρική € 755.000,00.

- Την τρέχουσα χρήση, η κατά 99% θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης της προς τη μητρική εταιρεία. Η εν λόγω αύξηση δεν μετέβαλε την οικονομική θέση του ομίλου.

- Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε την 31.12.2013 και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης. Για την περίοδο 01.01-30.09.2014 δεν προέκυψε ένδειξη απομείωσης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου

ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 24ης Νοεμβρίου 2014.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρείας και του ομίλου να λειτουργεί απρόσκοπτα την κύρια δραστηριότητα του με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βασική πεποίθηση της διοίκησης του ομίλου για τη συνέχιση της δραστηριότητας του είναι η συνεχιζόμενη υποστήριξη από τα τραπεζικά ιδρύματα και η διασφάλιση επιπρόσθετης χρηματοδότησης για της κάλυψη των αναγκών.

Η ρευστότητα παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα και εκτιμούμε ότι θα βελτιωθεί περαιτέρω μέχρι τη λήξη της περιόδου με μία σειρά από μέτρα που έχει ξεκινήσει ήδη να λαμβάνει η διοίκηση και ειδικότερα:

- Επαναρρύθμιση και επαναδιακανονισμό βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων και όλων των δανειακών υποχρεώσεων έτσι ώστε οι δείκτες των δανειακών συμβάσεων να είναι ικανοποιητικοί.
- Επανακαθορισμό των ορών αποπληρωμής της σύμβασης leasing.
- Δραστηριοποίηση σε νέες καλλιέργειες και μεγιστοποίηση των πωλήσεων, αυστηρή πιστωτική πολιτική και επιτάχυνση της είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων.
- Πρόγραμμα ταχύτερης ρευστοποίησης αποθεμάτων.

4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές/ Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νέου Προτύπου ή Διερμηνείας. Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/07/2014. Τα κυριότερα εξ αυτών και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

Ετήσιες βελτιώσεις 2010-2012 που εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και αφορούν τα πρότυπα IAS 16, IAS 24, IAS 38, IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8 και IFRS 13, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κυρίως την ή μετά την 01.07.2014. Δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» που εγκρίθηκε τον Νοέμβριο του 2013 και αναφέρεται σε εισφορές προγραμμάτων καθορισμένων παροχών από εργαζομένους ή τρίτα

πρόσωπα οι οποίες συνδέονται με την παροχή υπηρεσίας. Η τροποποίηση έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2014 και δεν έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» με την προσθήκη τρίτου κεφαλαίου στο εν λόγω πρότυπο που αφορά την «Λογιστική της αντιστάθμισης» και τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9, που εγκρίθηκαν τον Νοέμβριο του 2013. Οι εν λόγω τροποποιήσεις είναι διαθέσιμες για άμεση χρήση. Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του Προτύπου ΔΠΧΑ 9 θα καθορισθεί μετά την ολοκλήρωσή του. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38, που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες **«Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11»** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που υπόκεινται σε ρυθμιστικό πλαίσιο με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

5. Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και τα ενδο-ομιλικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Εταιρεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα		Σύνολο
Περίοδος έως 31.12. 2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214,32	12.379.583,20	6.931.591,32	58.741,35	1.435.666,79	51.350,00	24.923.146,98
Προσθήκες		60.578,74	44.958,27	11.683,00	13.805,36		131.025,37
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,46			-8.609,46
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 31.12. 2013	4.066.214,32	12.440.161,94	6.976.549,59	61.814,89	1.449.472,15	51.350,00	25.045.562,89
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2013	0,00	5.231.583,33	4.377.095,74	58.641,29	1.318.120,36	0,00	10.985.440,72
Αποσβέσεις		620.838,67	481.469,54	1.032,03	37.448,18		1.140.788,42
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,42			-8.609,42
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 31.12. 2013	0,00	5.852.422,00	4.858.565,28	51.063,90	1.355.568,54	0,00	12.117.619,72
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2013	4.066.214,32	6.587.739,94	2.117.984,31	10.750,99	93.903,61	51.350,00	12.927.943,17
Περίοδος έως 30.09.2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214,32	12.379.583,20	6.931.591,32	58.741,35	1.435.666,79	51.350,00	24.923.146,98
Προσθήκες		42.579,00	27.958,27	11.683,00	7.632,91		89.853,18
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,46			-8.609,46
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30.09.2013	4.066.214,32	12.422.162,20	6.959.549,59	61.814,89	1.443.299,70	51.350,00	25.004.390,70
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2013	0,00	5.231.583,33	4.377.095,74	58.641,29	1.318.120,36	0,00	10.985.440,72
Αποσβέσεις		466.702,56	360.709,80	529,91	28.655,58		856.597,85
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,42			-8.609,42
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30.09.2013	0,00	5.698.285,89	4.737.805,54	50.561,78	1.346.775,94	0,00	11.833.429,15
Αναπόσβεστη αξία στις 30.09.2013	4.066.214,32	6.723.876,31	2.221.744,05	11.253,11	96.523,76	51.350,00	13.170.961,55
Περίοδος έως 30.09.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214,32	12.440.161,94	6.976.549,59	61.814,89	1.449.472,15	51.350,00	25.045.562,89
Προσθήκες		14.201,90	53.543,81		11.106,09	239.129,62	317.981,42
Πωλήσεις/διαγραφές					-821,59		-821,59
Ανακατανομές/συγχώνευση		-15.562,50	15.562,50				0,00
Υπόλοιπο 30.09.2014	4.066.214,32	12.438.801,34	7.045.655,90	61.814,89	1.459.756,65	290.479,62	25.362.722,72
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0,00	5.852.422,00	4.858.565,28	51.063,90	1.355.568,54	0,00	12.117.619,72
Αποσβέσεις		364.163,94	210.879,53	1.506,38	23.537,38		600.087,23
Πωλήσεις/διαγραφές					-245,79		-245,79
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30.09.2014	0,00	6.216.585,94	5.069.444,81	52.570,28	1.378.860,13	0,00	12.717.461,16
Αναπόσβεστη αξία στις 30.09.2014	4.066.214,32	6.222.215,40	1.976.211,09	9.244,61	80.896,52	290.479,62	12.645.261,56

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

Ομιλος

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12. 2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214,32	12.491.757,20	7.510.991,27	290.253,35	1.505.378,36	51.350,00	25.915.944,50
Προσθήκες		66.178,74	52.508,27	14.342,00	15.778,76		148.807,77
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,46			-8.609,46
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 31.12. 2013	4.066.214,32	12.557.935,94	7.563.499,54	295.985,89	1.521.157,12	51.350,00	26.056.142,81
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2013		5.253.588,09	4.527.983,14	191.544,78	1.365.275,68		11.338.391,69
Αποσβέσεις		626.523,49	522.810,57	34.356,22	44.576,43		1.228.266,71
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,42			-8.609,42
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 31.12. 2013	0,00	5.880.111,58	5.050.793,71	217.291,58	1.409.852,11		12.558.048,98
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2013	4.066.214,32	6.677.824,36	2.512.705,83	78.694,31	111.305,01	51.350,00	13.498.093,83
Περίοδος έως 30.09. 2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214,32	12.491.757,20	7.510.991,27	290.253,35	1.505.378,36	51.350,00	25.915.944,50
Προσθήκες		48.179,00	33.719,27	14.341,00	9.739,99		105.979,26
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,46			-8.609,46
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 30.09. 2013	4.066.214,32	12.539.936,20	7.544.710,54	295.984,89	1.515.118,35	51.350,00	26.013.314,30
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2013		5.253.588,09	4.527.983,14	191.544,78	1.365.275,68		11.338.391,69
Αποσβέσεις		470.952,38	391.557,75	25.744,31	34.063,56		922.318,00
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,42			-8.609,42
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 30.09. 2013	0,00	5.724.540,47	4.919.540,89	208.679,67	1.399.339,24	0,00	12.252.100,27
Αναπόσβεστη αξία στις 30.09.2013	4.066.214,32	6.815.395,73	2.625.169,65	87.305,22	115.779,11	51.350,00	13.761.214,03
Περίοδος έως 30.09. 2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214,32	12.557.935,94	7.563.499,54	295.985,89	1.521.157,12	51.350,00	26.056.142,81
Προσθήκες		14.201,90	83.454,81		13.571,00	239.129,62	350.357,33
Πωλήσεις/διαγραφές					-821,59		-821,59
Ανακατανομές/συγχώνευση		-15.562,50	15.562,50				
Υπόλοιπο 30.09. 2014	4.066.214,32	12.556.575,34	7.662.516,85	295.985,89	1.533.906,53	290.479,62	26.405.678,55
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014		5.880.111,56	5.050.793,71	217.291,58	1.409.852,11	0,00	12.558.048,96
Αποσβέσεις		368.467,94	242.550,80	26.189,77	29.133,26		666.341,77
Πωλήσεις/διαγραφές					-245,79		-245,79
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 30.09. 2014	0,00	6.248.579,50	5.293.344,51	243.481,35	1.438.739,58	0,00	13.224.144,94
Αναπόσβεστη αξία στις 30.09.2014	4.066.214,32	6.307.995,84	2.369.172,34	52.504,54	95.166,95	290.479,62	13.181.533,61

1.Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α). προσδιορίστηκαν ως εξής :

α) Τα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια και τεχνικά έργα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Την 31.12.2013 για τα ανωτέρω ακίνητα έχει ληφθεί εκ νέου έκθεση εκτίμησης της αξίας τους και προέκυψε ότι η αναπόσβεστη αξία των παγίων αυτών είναι μικρότερη από αυτή που αναφέρεται στην έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή.

β) Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης τους. .

2. Η εταιρεία μισθώνει με χρηματοδοτικές μισθώσεις Ακίνητό της το οποίο ήταν στην ιδιοκτησία της.

3. Επί των ενσώματων παγίων συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 30.050.000,00 και ειδικότερα :

α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 10.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων)

β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 4.000.000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών

γ) Επί των επενδύσεων σε ακίνητα και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 15.450,000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Στην τρέχουσα περίοδο δεν έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η αξία των επενδύσεων παραμένει στα ίδια επίπεδα, με δεδομένο ότι δεν υπήρξε ουσιώδης μεταβολή των παραμέτρων της επιμέτρησης. Δαπάνες για επενδύσεις σε ακίνητα δεν αναγνωρίστηκαν (δεν υπήρξαν) στην περίοδο.

Επί των επενδύσεων σε ακίνητα ακινήτων και ειδικότερα:

1. στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00 (σημείωση 2 περ'.3γ):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

2. στα Οικόπεδα της Θήβας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης € 4.600.000,00

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 1.300.000,00 υπέρ της Τραπέζης Πειραιώς για εξασφάλιση αλληλόχρεου δανείου.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 3.300.000,00 υπέρ της Τραπέζης Πειραιώς για εξασφάλιση αλληλόχρεου δανείου.

6.3 Σημαντικές μεταβολές στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/9/2014 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2013 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου 1/1 - 30/9/2014 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου 1/1 - 30/9/2013 έχουν ως εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προχώρησε η κατά 99% τουρκική θυγατρική εταιρεία με

κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης προς τη μητρική εταιρεία με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιακής της επάρκειας και την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της. Η εν λόγω αύξηση δεν επηρέασε την οικονομική θέση του ομίλου.

- Στην παρούσα περίοδο έγινε πρόβλεψη επιπλέον απομείωσης των αποθεμάτων κατά € 800 χιλ. Το σωρευμένο ποσό προβλέψεων απομείωσης των αποθεμάτων κατά την 30.09.2014 ανέρχεται σε € 1 εκ. (€ 200 χιλ την 31.12.2013 αντίστοιχα).
- Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου οφείλεται στην διενέργεια εμπορικών πωλήσεων του κυπριακού ομίλου κατά το τέλος της περιόδου της 30.09.2014 οπότε και αναμένεται να εισπραχθούν εντός του επόμενου διαστήματος.
- Στην τρέχουσα περίοδο δεν έγιναν πρόσθετες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Τα σωρευμένα ποσά προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονται σε € 5.097.925,27 για τον Όμιλο και σε € 5.055.000,00 για την εταιρεία και κρίνονται επαρκή για την κάλυψη των ζημιών που τυχόν προκύψουν από την πιθανότητα μη είσπραξης τους.
- Ο λογαριασμός λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2013 περιελάμβανε υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρεία ποσού € 1.860.000. Η εν λόγω οφειλή είναι πληρωτέα μέχρι και τον Μάιο του 2015. Συνεπώς κατά την 30.06.2014 ταξινομήθηκε στο λογαριασμό λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.4 Τραπεζικός Δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια τραπεζών	3.334.588,00	3.983.572,00	3.334.588,00	3.983.572,00
Τοκοχρεωλυτικό δάνειο τραπεζής	1.896.338,58	2.078.847,58	1.896.338,58	2.078.847,58
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	5.230.926,58	6.062.419,58	5.230.926,58	6.062.419,58
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	7.584.177,57	6.646.913,39	7.556.155,72	6.618.826,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.741.183,92	1.659.671,89	1.741.183,92	1.659.671,89
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.325.361,49	8.306.585,28	9.297.339,64	8.278.497,93
Σύνολο δανείων	14.556.288,07	14.369.004,86	14.528.266,22	14.340.917,51

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2014	31.12.2013
Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.234.395,00	2.234.395,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.544.610,00	2.544.610,00
Πάνω από 5 έτη	451.921,58	451.921,58
Μέχρι 1 έτος	1.741.183,92	1.741.183,92
	6.972.110,50	6.972.110,50

6.5 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν τις Υποχρεώσεις προς την CREDIT AGRICOLE βάσει σύμβασης της 21.01.2010 που αφορά πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου εταιρείας στη Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι δεκαπενταετής (έως το έτος 2025).

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397.565,52	397.565,52	397.565,52	397.565,52
Πάνω από ένα έτος	4.144.350,60	4.442.524,74	4.144.350,60	4.442.524,74
Σύνολο	4.541.916,12	4.840.090,26	4.541.916,12	4.840.090,26
Μειον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	- 767.552,12	- 865.480,08	- 767.552,12	- 865.480,08
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.774.364,00	3.974.610,18	3.774.364,00	3.974.610,18
<i>Ανάλυση:</i>				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	274.955,43	268.122,57	274.955,43	268.122,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.499.408,57	3.706.487,61	3.499.408,57	3.706.487,61
	3.774.364,00	3.974.610,18	3.774.364,00	3.974.610,18

6.6 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.00,00.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι ανωτέρω εταιρείες ελέγχονται φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για τις χρήσεις 2011-2013 έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

6.7 Λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Αμοιβές Προσωπικού	1.783.142,16	508.070,02	1.923.859,61	561.812,25
Αμοιβές τρίτων	335.903,66	43.950,59	1.135.456,24	88.844,49
Παροχές τρίτων	674.981,30	174.036,17	769.496,48	198.978,94
Φόροι-τέλη	128.794,45	68.637,57	152.264,19	68.637,57
Διάφορα έξοδα	1.231.809,82	418.088,49	1.649.045,52	512.838,24
Κόστος αποθεμάτων	3.283.769,50	1.304.400,06	5.810.155,49	2.954.924,79
	7.438.400,89	2.517.182,90	11.440.277,53	4.386.036,28
Αποσβέσεις	915.326,92	432.178,75	981.581,46	453.991,22
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	97.733,10	32.336,93	107.780,10	35.849,13
	817.593,82	399.841,82	873.801,36	418.142,09
	8.255.994,71	2.917.024,72	12.314.078,89	4.804.178,37
Τα έξοδα κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	4.794.295,41	1.857.069,16	7.390.038,51	3.544.159,07
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.180.928,30	223.461,66	1.273.768,85	273.852,02
Έξοδα ερευνών	250.896,04	59.801,43	1.106.232,72	108.606,54
Έξοδα διαθέσεως	1.212.281,14	376.850,65	1.670.237,45	459.418,65
	7.438.400,89	2.517.182,90	11.440.277,53	4.386.036,28
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	341.467,63	186.703,74	341.467,63	194.262,04
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	60.596,14	31.821,21	116.803,68	42.251,16
Έξοδα ερευνών	318.021,12	147.213,57	318.021,12	147.213,57
Έξοδα διαθέσεως	97.508,93	34.103,30	97.508,93	34.415,32
	817.593,82	399.841,82	873.801,36	418.142,09
	8.255.994,71	2.917.024,72	12.314.078,89	4.804.178,37

Παροχές σε εργαζομένους	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Αριθμός εργαζομένων	128	120	105	88
(ανά κατηγορία)				
Μισθωτοί	85	96	70	71
Ημερομίσθιοι	43	24	35	17
Ποσά σε Ευρώ	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Μισθοί και ημερομίσθια	1.494.363,40	1.328.342,70	1.381.695,03	1.196.700,39
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	357.250,56	342.770,49	335.602,48	311.927,96
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	72.245,65	122.617,64	65.844,65	114.841,91
Σύνολο	1.923.859,61	1.793.730,83	1.783.142,16	1.623.470,26

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

6.8 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2014.

Η εταιρεία κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2014 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

6.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Ομιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2013	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2013
Συνολικά έσοδα περιόδου	105.400,17	-703.010,80	513.236,11	135.168,87
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.561.441	27.561.441	27.561.441	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0038	-0,0255	0,0186	0,0049

6.10 Εποχικότητα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν εποχικότητα στον κύκλο δραστηριότητας τους σε σχέση με τις ενδιάμεσες περιόδους κυρίως σε ότι αφορά την γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών.

6.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Περίοδος από 01.01-30.09.14								
Κύκλος εργασιών	9.394.118,59	9.308.797,76	441.214,54	692.832,46	1.133.582,29	1.257.046,35	10.968.915,42	11.258.676,57
Κόστος πωληθέντων	4.361.288,32	4.692.817,82	301.497,36	508.988,57	472.977,36	702.980,35	5.135.763,04	5.904.786,74
Μικτό κέρδος	5.032.830,27	4.615.979,94	139.717,18	183.843,89	660.604,93	554.066,00	5.833.152,38	5.353.889,83

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Περίοδος από 01.01-30.09.14								
Κύκλος εργασιών	9.436.524,76	9.404.918,65	619.339,76	1.074.017,94	4.688.205,47	5.685.679,87	14.744.069,99	16.164.616,46
Κόστος πωληθέντων	4.388.526,07	4.768.691,72	242.355,36	655.724,40	3.100.624,71	4.270.289,35	7.731.506,14	9.694.705,47
Μικτό κέρδος	5.047.998,69	4.636.226,93	376.984,40	418.293,54	1.587.580,76	1.415.390,52	7.012.563,85	6.469.910,99

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

6.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία					
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές συναλλαγές	Απαιτήσεις μητρικής		Υποχρεώσεις μητρικής	
		30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρ	2.350.013,99	2.878.161,32	0,00	0,00
GOLDEN WEST SEED BULGARIA	Μητρική εταιρ	633.178,81	770.392,38	398.193,82	4.480,40
GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST	Μητρική εταιρ	1.771.780,98	2.365.692,72	0,00	0,00
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΓΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρ	765.399,70	755.449,70	0,00	0,00
Σύνολο		5.520.373,48	6.769.696,12	398.193,82	4.480,40
Ομιλος και Εταιρεία					
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές συναλλαγές	Απαιτήσεις μητρικής		Υποχρεώσεις μητρικής	
		30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
PROHUMAN ΣΥΜΒ.ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρ	0,00	0,00	2.904.876,17	3.055.002,98
INTRASEED HELLAS ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρ	272.769,32	272.769,32	0,00	0,00
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρ	70.551,43	64.614,43	0,00	0,00
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρ	57.100,53	153.420,97	0,00	0,00
Σύνολο		400.421,28	490.804,72	2.904.876,17	3.055.002,98
Μέλη Δ.Σ.-ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ					
Απαιτήσεις από Μ.Δ.Σ & διευθυντές	Μητρική εταιρ	28.698,20	106.666,36	0,00	0,00
Συνδεδεμένα μέρη					
GOLDEN WEST SEED EUROPE	G.W.MIDDLE EAST LTD	0,00	1.058.583,13	0,00	0,00
Εταιρεία					
Θυγατρικές Εταιρείες	Ενδοεταιρικές συναλλαγές	Αγορές μητρικής		Πωλήσεις μητρικής	
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρ	0,00	97.905,47	332.779,65	364.261,56
GOLDEN WEST SEED BULGARIA	Μητρική εταιρ	393.713,42	186.686,85	153.386,43	169.402,66
GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST	Μητρική εταιρ	1.447.167,10	336.266,96	41.104,10	222.846,86
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΓΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρ	0,00	13.884,00	0,00	33.490,20
Σύνολο		1.840.880,52	634.743,28	527.270,18	790.001,28
		Εταιρεία		Ομιλος	
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Αμοιβές μελών ΔΣ και Διευθυντών		63.038,50	63.402,76	67.840,87	86.727,64

6.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Από τα στοιχεία που τηρούνται στη Νομική υπηρεσία προκύπτει ότι εκκρεμούν κατά της εταιρείας απαιτήσεις τρίτων συνολικού ποσού € 4,0 εκατ. περίπου μεγάλο μέρος των οποίων καλύπτεται και από ασφαλιστική κάλυψη. Η γνώμη της υπηρεσίας είναι ότι δεν θα προκύψει σημαντική επιβάρυνση της εταιρείας από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις:

- Αγωγές αποζημίωσης ατυχήματος με εμπλεκόμενο εργαζόμενο της εταιρείας ύψους € 3,65 εκ

- Πρόστιμα Ελληνικού Δημοσίου και Επιτροπής Κεφαλαιοαγοράς ύψους € 0,13 εκ
- Λοιπές αγωγές ύψους € 0,24 εκ.

6.14 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου 30.06.2014 τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση του ομίλου και της εταιρείας και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764**

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451**

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

<p align="center">ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.ΓΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ Σ, 122 42 ΑΓΓΑΛΕΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</p>																			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συναίτουμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.																			
Διεύθυνση διαδικτύου Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων		www.spirou.gr 24 Νοεμβρίου 2014		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΙΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΣ ΕΥΓΕΝΙΦΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΑΔΑΪΗΣ		Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος													
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)											
30.09.2014		31.12.2013		30.09.2014		31.12.2013		01.01-30.09.2014		01.01-30.09.2013									
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				Λειτουργικές δραστηριότητες				Επενδυτικές δραστηριότητες											
Διοχρησιμοποίησιμα ενσώματα πάγια στοιχεία Επενδύσεις σε ακίνητα Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λοπά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αποβλήματα Απαιτήσεις από πελάτες Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ				13.181.533,61 15.734.935,74 105.079,89 1.560.784,07 9.369.599,39 6.724.922,82 3.143.573,25 49.820.428,77				12.645.261,56 15.734.935,74 105.079,89 2.297.453,99 7.719.645,88 8.275.450,51 4.503.102,58 51.280.930,15				121.414,62 873.801,36 800.000,00 32.037,54 0,00 1.018.915,36 1.365.947,24 -1.695.281,89 -101.864,11 -1.108.915,36 -542.914,93 853.139,83 -349.535,74 0,00 -349.535,74 -12.964,97 490.639,52 712.764,47 1.203.088,53							
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ											
Μετοχικό Κεφάλαιο Λοπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων Σύνολο ίδιων κεφαλαίων διοικητών μητρικής (α) Δικαιώματα Μετοχικής (β) Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Προβλέψεις/ Λοπίες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Λοπίες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Σύνολο υποχρεώσεων (δ) ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)				8.531.480,40 7.892.014,75 16.423.495,15 -25.031,68 16.398.463,47 5.230.924,58 8.906.356,20 9.325.361,49 9.399.323,03 33.421.966,30 49.820.428,77				8.531.480,40 7.781.539,84 16.451.406,99 0,00 16.451.406,99 5.230.924,58 8.725.616,21 9.297.339,64 9.575.842,73 32.829.523,16 51.280.930,15				187.281,21 -200.246,18 -12.964,97 490.639,52 712.764,47 1.203.088,53							
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Αθήνα 24.11.2014		Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ									
Κόστος εργασιών Μικτά κέρδη / (ζημιές) Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσβέσεων Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) Διοικητικές μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας Λοπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β) Διοικητικές μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ) Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων				14.744.069,99 17.012.563,85 1.109.878,63 121.414,62 73.362,63 78.467,29 -5.104,66 32.037,54 105.400,17 110.504,83 -5.104,66 0,0038 1.983.679,99				10.968.915,42 5.833.152,38 1.559.814,41 559.871,08 513.236,11 135.168,87 0,00 0,00 513.236,11 135.168,87 0,00 0,0049 2.377.408,23				3.012.785,81 2.483.898,65 1.671.562,60		2.483.898,65 1.007.365,31		Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΙΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 636277		Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 031250	
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Αθήνα 24.11.2014		Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ									
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου Σύνολο ίδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα) Συγκριτικά συνολικά έσοδα(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχίζουμε δραστηριότητες) Σύνολο ίδιων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)				16.293.063,30 105.400,17 16.398.463,47				17.938.170,88 513.236,11 18.451.406,99				ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 031250							
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αναπάντες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στα κεφάλαιά τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του λογαριασμού 31 Δεκεμβρίου 2013. 3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30,05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. 4. Στην σημείωση 6.6 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. 5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/09/2014 ουρετικά προβλήματα ποσού € 7,55 εκατ. (31.12.2013 € 6,75 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγ. χρήσεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και φόρο αποθεματικών € 1,23 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 6,32 εκατ. 6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφοράς με μεταρρύθμιση των εσόδων του εξωτερικού. 7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ. 8. Ο αριθμός των ατασολογούμενων προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 128, εταιρείας 105 άτομα (120 και 88 αντίστοιχα την 30/09/2013). 10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν με την έννοια ως εξής: (Ποσά σε χιλ. ευρώ) Ομίλος Εταιρεία																			
α) Έσοδα β) Έξοδα γ) Απαιτήσεις δ) Υποχρεώσεις ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		0,00 42,00 400,42 2.904,88 67,84 28,70		527,27 1.862,88 5.920,79 3.303,07 63,04 28,70															